

## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 62404 Apahida

Nr. cerere	241365
Ziua	05
Luna	11
Anul	2021

Cod verificare  
100109377796



### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Apahida, Str Libertatii, Nr. fn, Jud. Cluj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	62404	Din acte: 44.097 Masurata: 44.075	

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>161146 / 22/09/2016</b>		
Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE IMOBILIARA NR 317, din 21/09/2016 emis de DEMETER ANDREEA MAGDALENA (act administrativ nr. 151064/06-09-2016 emis de OCPI CLUJ NAPOCA;;)		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 62404 a imobilului cu numarul cadastral 62404/Apahida, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:~nr.cad. 488 (id electronic 50980) din cf.35 nedefinitivă (id electronic 50980) care se sisteaza;~nr.cad.484 (id electronic 50985) din cf.34 N (id electronic 50985) care se sisteaza;~nr.cad.487 (id electronic 50976) din cf.32 NEDEFINITIVĂ (id electronic 50976) care se sisteaza;~nr. cad.482 (id electronic 50776) din cf.31 NEDEFINITIVĂ (id electronic 50776) care se sisteaza;~nr.cad.486 (id electronic 50979) din cf.30 NEDEFINITIVĂ (id electronic 50979) care se sisteaza;~nr.cad.490 (id electronic 50975) din cf.28 N (id electronic 50975) care se sisteaza;~nr.cad.485 (id electronic 50981) din cf.29 Nedefinitivă (id electronic 50981) care se sisteaza;~nr.cad.483 (id electronic 50986) din cf.33 Nedefinitivă (id electronic 50986) care se sisteaza;~nr.cad.481 (id electronic 50978) din cf.27 N (id electronic 50978) care se sisteaza;~nr.cad.61777 din cf.61777 care se sisteaza;~nr.cad.61787 din cf. 61787 care se sisteaza;	A1
Hotarare Judecatoreasca nr. 235533/211/2012, din 18/02/2014 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA (hotarare judecatoreasca nr. 15686/2013/10-12-2013 emis de JUDECATORIA CLUJ NAPOCA; hotarare judecatoreasca nr. 461/A/2014/24-06-2014 emis de TRIBUNALUL CLUJ NAPOCA; act administrativ nr. 28862/03-11-2015 emis de PRIMARIA COMUNEI APAHIDA;;)		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 1/1 1) TRUȚA EMILIA DOINA	A1
OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 50980/Apahida, incheierea nr. 184424din 05-11-2015		

### C. Partea III. SARCINI .

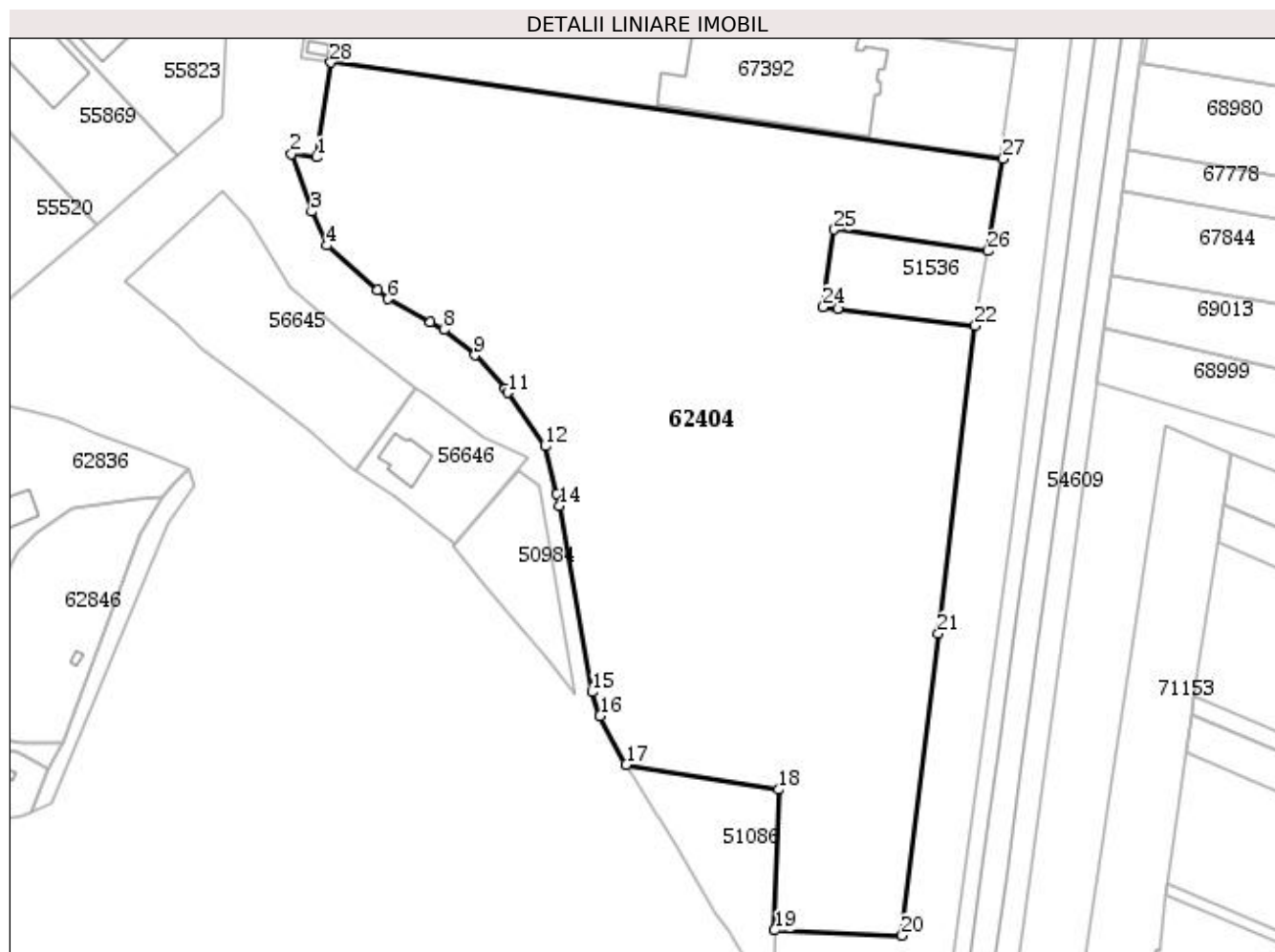
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
62404	Din acte: 44.097 Masurata: 44.075	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	DA	35.197	-	-	-	
2	pasune	DA	3.078	-	-	-	
3	curți constructii	DA	5.800	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	9.369
3	4	13.703
5	6	5.144

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
2	3	22.356
4	5	24.791
6	7	17.668

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m))
7	8	5.68	8	9	14.752
9	10	16.645	10	11	1.743
11	12	23.909	12	13	18.137
13	14	4.516	14	15	69.374
15	16	9.354	16	17	20.289
17	18	56.741	18	19	51.817
19	20	46.849	20	21	111.787
21	22	113.921	22	23	50.907
23	24	5.402	24	25	28.572
25	26	57.357	26	27	34.496
27	28	249.489	28	1	35.251

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **[www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare)**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

05/11/2021, 10:01